

签署日期： 2022 年 4 月 13 日

补充协议编号：BXXXXX

## 补充协议

甲方： 北京自如生活企业管理有限公司

乙方： 翟鹏

鉴于甲方和乙方于 2022 年 4 月 13 日共同签署了《房屋租赁合同》，合同号：BJGZWLD219573868。现双方就房屋租赁事宜做出补充协议如下：

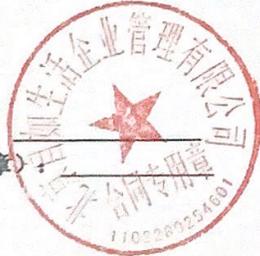
**第一条** 客户单位报销租房费用，需要做这个报价单，他们单位需要报价单下面的自如三选一的租金服务费是咱们外网确实存在，价格以今天为准，需要自如公司盖公章，公司才予以报销，咱们公司盖公章就可以立即签约

**第二条** 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。如本协议与《房屋租赁合同》及相关补充协议约定不一致的，以本补充协议为准。

(以下无正文)

甲方（签章）：

经办人：（签章）：



乙方（签章）： 翟鹏

代理人： 张甜甜

# 房源报价单

—北京自如生活企业管理有限公司

## 房源一：

小区：交大静园 户型面积：46.14m<sup>2</sup> 据交大科技大厦 1.2 公里

← 交大静园 1层东

户型 主卧 (4) 厨房 (1) 卫生间 (1) 客厅 (1)



**¥7990/月 (季付价)** 租金试算

核心优势： 南北通透 独立阳台 地铁3.1 非首次

|                     |    |        |     |
|---------------------|----|--------|-----|
| 建筑面积                | 朝向 | 户型     | 楼层  |
| 46.14m <sup>2</sup> | 朝东 | 1室1厅1卫 | 1/6 |

电梯 无 年代 1990年建成

装修 整租3.1请语 上装 非首次出租

供暖 集体供暖 绿化 35%

入住 随时入住

租期 可长租1年可长租2年

小区 交大静园



## 房源二：

小区：动物园宿舍 户型面积：42.18m<sup>2</sup> 据交大科技大厦 1.3 公里



**动物园宿舍·1居室**

**¥7130/月 (季付价)** 租金试算

核心优势： 南北通透 独立阳台 高楼层 满租

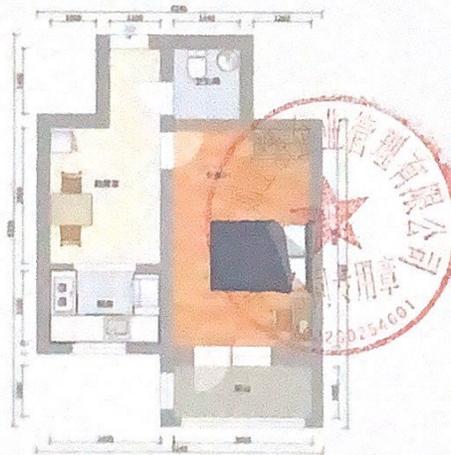
|                     |    |        |     |
|---------------------|----|--------|-----|
| 建筑面积                | 朝向 | 户型     | 楼层  |
| 42.18m <sup>2</sup> | 朝南 | 1室1厅1卫 | 5/5 |

电梯 无 年代 1991年建成

装修 整租4.0高配精装修 上装 非首次出租

供暖 集体供暖 绿化 34%

2024.3.28

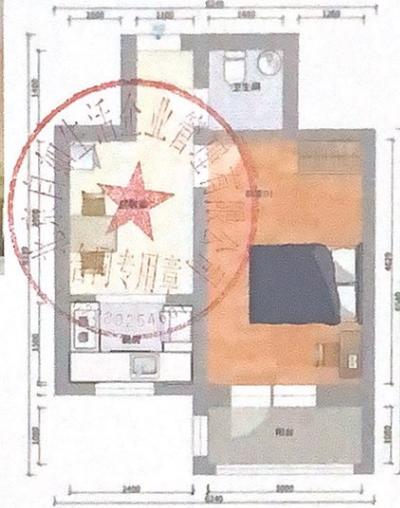


房源三：

小区：交大静园 户型面积：46.5m<sup>2</sup> 据交大科技大厦 1.2 公里



交大静园·1居室  
 ¥7860/月(季付价) 租金试算  
 省心长租 随时签约 整租 2021 首次出租  
 建筑面积 46.5m<sup>2</sup> 朝向 朝南 户型 1室1厅1卫 楼层 5/6  
 电梯 无 年代 1990年建成  
 供暖 集体供暖 绿化 35%  
 入住 随时入住



| 房源              | 房源一：<br>交大静园 | 房源二：<br>动物园宿舍 | 房源三：<br>交大静园 |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| 每月租金            | 7990 元/月     | 7130 元/月      | 7860 元/月     |
| 每月服务费           | 799 元/月      | 713 元/月       | 786 元/月      |
| 每月总计支付          | 8789 元/月     | 7843 元/月      | 8646 元/月     |
| 长租一年<br>(12 个月) | 105468 元/年   | 94116 元/年     | 103752 元/年   |

备注：

- ①以上结算以季付为准，其中服务费包含免费的 Wi-Fi，租期内家具家电维修以及房子一个月一次的保洁。
- ②租期内租户需要自己承担租期内水电燃气以及可能产生的小区收取的卫生费用。
- ③此报价仅代表 2022 年 4 月 12 日价格。